Nr.: 2196 / 17.02.2023

Către: **RECUPANA CLINIC S.R.L.** – cu sediul în strada Drumul Lunca Ozunului, nr. 29A, sector 3, Bucureşti

Referitor la: Solicitare punct de vedere proiect **„CONSTRUIRE CLINICĂ RECUPERARE MEDICALĂ"** – propus a fi amplasat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi

În urma solicitării dumneavoastră pentru proiectul **„CONSTRUIRE CLINICĂ RECUPERARE MEDICALĂ"** – propus a fi amplasat în Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Călăraşi cu nr. 701 din data de 17.01.2023, cu privire la punctul de vedere al instituţiei noastre privind dezvoltarea proiectului, respectiv adresa Primăriei Municipiului Călăraşi – Biroul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului nr. 27/09.01.2023, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu art 71 alin. (1) din Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecţia mediului, respectiv

„(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora."

Având în vedere:

- Adresa Biroului de Urbanism şi Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Călăraşi nr. 27/09.01.2023 – prin care este menţionat faptul că terenul care face obiectul proiectului dumneavoastră, nu este spaţiu verde aşa cum este reglementat de legislaţia în vigoare şi **nu are caracter exclusiv de spaţiu verde prin documentaţiile de urbanism aprobate**, din care nu rezultă faptul că terenul nu se încadrează în categoria spaţiilor verzi
- Prevederile art 18 alin (7) din Legea nr. 24/2007 – privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, respectiv

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, ***dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde."***

- Prevederile art. 3 din Legea nr. 24/2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

*„Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților: **a)** spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;*

***b)** spații verzi publice de folosință specializată: **1.** grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; **2.** cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire; **3.** baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; **c)** spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; **d)** spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; **e)** culoare de protecție față de infrastructura tehnică; **f)** păduri de agrement; **g)** pepiniere și sere."*

Considerăm că realizarea proiectului propus trebuie să respecte legislația în vigoare.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv,
Gheorghe SANDU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Steluța BOITAN	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	17.02.2023	
Întocmit – Alexandru Guță	Consilier		